1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
Informe No.	01-2024	**Fecha de elaboración**	14-**F**ebrero-2024
Departamento	Cundinamarca	**Municipio**	Bogotá D.C.
Dirección	CL 42A SUR 95 45 (DIRECCION CATASTRAL)	**Urbanización/ Barrio**	N/A
No. Matrícula de Mayor Extensión	50S - 40329725	**No. Matrícula Individual**	50S-40522903
Código Catastral	AAA0230YJWF		
Área del inmueble (M2)	144,MT2		

2. INFORMACIÓN JURÍDICA Y ESTUDIO DE TÍTULOS

ESTUDIO DE TRADICIÓN DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN DEL TRACTO SUCESIVO A 10 AÑOS:
De conformidad con el principio del tracto sucesivo del inmueble registrado y del estudio de títulos se procede a hacer la presente descripción:

Según verificado Certificado de tradición del Inmueble en mención el Inmueble refleja de propiedad de DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C registrado por ESCRITURA 3643 del 18-12-2008 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. zona sur.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS GENERALES: los linderos del presente Inmueble rezan dentro de la escritura pública número 3643 DE LA Notaria 58 de Bogotá. (pendiente por Verificar)

HISTORIA FÍSICA DEL INMUEBLE (VENTAS PARCIALES, DIVISIONES MATERIALES Y/O SEGREGACIONES):

TITULARIDAD ACTUAL DEL PREDIO

Predio se encuentra como titular: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES

N/A

LIMITACIONES AL DOMINIO

NO TIENE NINGUN GRAVAMEN NI AFECTACION A LA FECHA Y HORA REVISADO CERTIFICADO DE TRADICION CON FECHA Impreso el 6 de Febrero de 2024 a las 10:27:20 AM. **(VERIFICADO)**

3. CONSIDERACIONES FINALES	
DOCUMENTOS Y/O HERRAMIENTAS UTILIZADAS	1. Consulta CTL con fecha 6 de Febrero de 2024 2. Escritura pública No. 3643 (pendiente de verificar) 3. Concepto de Norma No 41-0-0386 Curaduría Urbana No 4 Abril 30 de 2010. 4. Paz y salvo por concepto de impuesto predial unificado No. N/A.
RECOMENDACIONES	**Obtener escritura pública 3643 que se encuentra registrado en Notariado y registro., actualizar concepto normativo en curaduría Urbana., al igual que tener vigente la Licencia de construcción para inicios de Obras.**

4. **DATOS DE DILIGENCIAMIENTO**			
Diligenciado por	PEDRO MIGUEL GARCIA FERNANDEZ		
Profesional Jurídico	ABOGADO	**Tarjeta Profesional No.**	214.989 CSJ
Firma			